INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

11560/25

IN-UP27467682696014X

Signature

Acc Name :- Krishna Mohan Lal Srivastava
Acc Code :- UPECOLUP14126204
Acc Address :- Collectrate Court G.K.P
Mob. No :- 7991212421
Licence No. :- 36 Tehsil Sadar Distt.-Gorakhpur

Certificate No.	:	IN-UP27467682696014X
Certificate Issued Date	:	08-Jul-2025 01:09 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14126204/ GORAKHPUR/ UP-GRK
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14126204526876316803332X
Purchased by	:	AMAR SINGH PUBLIC SCHOOL THRU MAN AMARJEET SINGH
Description of Document	:	Article 35 Lease
Property Description	:	MAUZA JUNGLE BHELAMPUR URF KARMAURA TEHSIL SADAR DISTT GORAKHPUR
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	CHANMATI DEVI W O LATE RAMBRIKSH SINGH AND OTHER
Second Party	:	AMAR SINGH PUBLIC SCHOOL THRU MAN AMARJEET SINGH
Stamp Duty Paid By	:	AMAR SINGH PUBLIC SCHOOL THRU MAN AMARJEET SINGH
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	7,300 (Seven Thousand Three Hundred only)

Please write or type below this line

Amarjeet Singh   Amarjeet Singh

Amarjeet Singh

Principal
Amar Singh Public School
Bhelampur Karmaura Tikariya Gkp

Manage.
Amar Singh Public School
JN. Bhelampur Karnaura
Tikanva Gorakhpur

PF 0013457249

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

[illegible] verified at www.shcilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding [illegible] available on the website / Mobile App renders it invalid.

[illegible] the certificate

[illegible] the competent Authority

किरायेदारी अनुबन्ध विलेख

मौजा–जंगल भेलमपुर उर्फ करमौरा,तप्पा –मराछी चन्दौर,परगना हवेली,तहसील–सदर,जिला– गोरखपुर।

भूखण्ड सं–561

रकबा 80224 वर्गफीट यानि 7455.76 वर्गमीटर

मासिक किराया– 5,000/–रू0

कुल औसत वार्षिक किराय 60,000/–रू0 का छः गुना

मालियत– 3,60,000/–रू0

देय स्टाम्प– 7300/–रू0

समय अवधि– 29 वर्ष 9 माह

मो0– 9839529418

मो0–9839529418

हम कि श्रीमती चानमती देवी पत्नी स्व0 रामबृक्ष सिंह व अमरनाथ सिंह व अमरजीत सिंह पुत्रगण स्व0 रामबृक्ष सिंह निवासीगण– जंगल भेलमपुर उर्फ करमौरा, पोस्ट टिकरिया, तहसील–सदर, गोरखपुर। – फरीक प्रथम पक्ष जिसे आगे चलकर इस पट्टा विलेख मे पट्टा कर्ता कह कर सम्बोधिक किया गया है।

नि॰ चानमती देवी   अमरनाथ सिंह   Amarjeet Singh   Amarjeet Singh

Principal
Amar Singh Public School
Bhelampur Karmaura Tikariya Gkp

Amarjeet Singh

Manager
Amar Singh Public School
JN. Bhelampur Karmaura
Tikariya, Gorakhpur

व

अमर सिंह एजूकेशनल ट्रस्ट द्वारा संचालित विद्यालय अमर सिंह पब्लिक स्कूल जंगल भेलमपुर उर्फ करमौरा, टिकरिया, गोरखपुर जरिये प्रबन्धक अमरजीत सिंह पुत्र स्व0 रामबृक्ष सिंह निवासी – जंगल भेलमपुर उर्फ करमौरा, पोस्ट टिकरिया,तहसील–सदर, गोरखपुर।–

फरीक द्वितीय पक्ष जिसे आगे चलकर इस पट्टा विलेख मे पट्टा ग्रहिता कह कर सम्बोधिक किया गया है।

विदित हो फरीक प्रथम पक्ष विद्यालय खोलने की दृष्टीकोण से अपनी आराजी स्थित मौजा जंगल भेलमपुर उर्फ करमौरा, टिकरिया,सदर, गोरखपुर मे रकबा 1 एकड़ 84 डि0 यानि 80224 वर्गफीट यानि 7455.76 वर्गमीटर मे से 51 डि0 मे दो मंजिला भवन का निर्माण करवाये है जिसमे से 20 कमरा भू तल पर निर्मित है तथा 20 कमरा प्रथम तल पर निर्मित है तथा शेष भाग खेल के मैदान हेतु खाली है परन्तु प्रथम पक्ष विद्यालय का संचालन नही कर पा रहे है इसलिए मुकिरान प्रथम पक्ष ने सर्वसम्मत से यह निर्णय लिया कि उक्त सम्पूर्ण विद्यालय की भूमि व उस पर निर्मित भवन किराये/पट्टा पर द्वितीय पक्ष को दे दिया जाये द्वितीय पक्ष ने हम मुकिरान प्रथम पक्ष से जायदाद हस्ब चौहद्दी जैल को मात्र 29 वर्ष 9 माह के लिए पट्टे पर देने हेतु निवेदन किया है इस प्रकार प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष को जायदाद हस्ब चौहद्दी जैल को निम्नलिखित शर्तो पर किराये पर दे रहे है।–

1. यह कि प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष को अंग्रेजी माह की पॉच तारीख तक किराये का भुगतान करते रहेगे।

Principal
Amar Singh Public School
Bhelampur Karnaura Tikariya Gkp

Amarjeet Singh
Manager
Amar Singh Public School
JN. Bhelampur Karnaura
Tikariya Gorakhpur

2. यह कि किरायेदारी 29 वर्ष 9 माह के लिये होगी जो दिनांक 09/07/2025 से प्रारम्भ हो कर दिनांक 08/04/2055 को स्वतः समाप्त हो जायगा।
3. यह कि द्वितीय पक्ष जो भी बिजली जलाएंगे उसके बिल का भुगतान स्वयं करेगे। बिजली का बिल किराये मे सम्मलित नही है।
4. यह कि बिना प्रथम पक्ष की सहमति के द्वितीय पक्ष कोई शिकमी किरायेदार नही रखेगे न तो भवन के नवैयत मे कोई तोड़ फोड़ या परिर्वतन करेगे।
5. यह कि विद्यालय के भवन की रख रखाव रंगाई पोताई पानी फर्नीचर या जो भी सामाग्री विद्यालय हेतु आवश्यक होगा उसकी व्यवस्था द्वितीय पक्ष करेगे।
6. यह कि द्वितीय पक्ष विद्यालय के भवन एवं परिसर मे केवल शैक्षणिक कार्य करेगे कोई अन्य गतिविधि या व्यापार इत्यादि नही करेगे।
7. यह कि पट्टा विलेख मे प्रयुक्त पट्टादाता तथा पट्टाग्रहिता शब्दो मे उसके उत्तराधिकारी विधिविहित प्रतिनिधि उतरावर्ती तथा समनुदेशितगण शामिल होगे।
8. यह कि पट्टे की अवधि के दौरान प्रथम पक्ष पट्टा शुदा जायदाद को न तो विक्रय करेगे न तो बन्धक रखेगे न तो विक्रय का अनुबन्ध करेगे न ही किसी दिगर सख्स को पट्टा करेगे।

Principal
Amar Singh Public School
Bhelampur K... Tikariya.Gkp

Manager
Amar Singh Public School
JN. Bhelampur Karnaura
Tikariya Gorakhpur

9. यह कि पट्टा शुदा जायदाद के बावत किसी भी न्यायालय मे कोई मुकदमा लम्बित नही है न तो स्थगन आदेश पारित है पट्टाकर्ता व पट्टाग्रहिता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति के नही है।

इसलिए दोनो पक्ष अपनी आपसी सहमती से खुब सोच समझकर बिला जब्र व दबाव दिगरे अपने अक्ल व आजाद राय से समक्ष गवाहान यह पट्टा विलेख तहरीर कर दिए कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे।

तफसील जायदाद स्थित मौजा– जंगल भेलमपुर उर्फ करमौरा, तप्पा– मराछी चन्दौर, परगना – हवेली, तहसील–सदर, जिला– गोरखपुर।

कुल रकबा 1 एकड़ 84 डि0 यानि 80224 वर्गफीट यानि 7455.76 वर्गमीटर जिसमे 22236 वर्गफीट यानि 2066.54 वर्गमीटर मे दो मंजिला भवन निर्मित है जिसमे भू तल पर 20 कमरा व प्रथम तल पर 20 कमरा निर्मित है तथा शेष भाग रकबा 57988 वर्गफीट यानि 5389.21 वर्गमीटर खाली है जो कि खेल के मैदान के रूप मे उपयोगे होता है जो कि आराजी नम्बर 561 के अन्दर स्थित है जिसे प्रथम पक्ष द्वारा द्वितीय पक्ष को पट्टा पर दिया गया। जिसकी चौहद्दी निम्न है।

Principal
Amar Singh Public School
Bhelampur Karnaura Tikariya Gkp

Manager
Amar Singh Public School
JN. Bhelampur Karnaura
Tikariya Gorakhpur

<u>चौहद्दी–</u>

पूरब	–	जमीन रामचन्दर वगैरह
पश्चिम	–	जमीन अरविन्द वगैरह
उत्तर	–	जमीन दीगर शख्स
दक्षिण	–	रास्ता

Principal
Amar Singh Public School
Bhelampur Karnaura Tikarya Gkp

Amarjeet Singh
Manager
Amar Singh Public School
JN. Bhelampur Karnaura
Tikarya Gorakhpur

अमरनाथ सिंह Amarjeet Singh Amarjeet Singh

---

1 गवाह— शेषनाथ पुत्र स्व0 शंकर यादव निवासी— सिक्टौर, पोस्ट मानीराम,सदर, गोरखपुर। मो0—9621015515

शेषनाथ

2 गवाह— रामचरन मौर्य पुत्र स्व0 सोमन निवासी— जंगल भेलमपुर उर्फ करमौरा, पोस्ट टिकरिया, सदर, गोरखपुर। मो0—7233960746

रामचरन मौर्य

लेखक / प्रारूपकर्ता

उपेन्द्र नारायण सिंह

उपेन्द्र नारायण सिंह एडवोकेट

कलेक्ट्री कचहरी,गोरखपुर।

दिनांक—09-07-202

Principal

Amar Singh Public School

Bhelampur Karmaura Tikariya,G

Amarjeet Singh

Manager

Amar Singh Public School

JN. Bhelampur Karmaura

Tikariya Gorakhpur

उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 18556220211263

ग्राम क्रमांक : 185562 ग्राम का नाम / परगना : जं. भेलमपुर उर्फ करमौरा(हवेली) तहसील : सदर जनपद : गोरखपुर फसली वर्ष : 1424-1429 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले आधिकारी का पद	टिप्पणी
1	---------------------------------2----------------------------------	3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।							
00434	रामबृक्ष / महातम / ग्रा.नि.	1405फ 1405फ	561 604	0.7450 0.0600		ना0तह0जं0कौडिया वाद सं01190/टी 2017053135037057/13-10-17आ0सं0561 /0-745हे0में अपने हक व हिस्सा में से रकबा 0-206हे0यानि 51डि0 लगान 60ख से विक्रेता रामबृक्ष सिंह पुत्र स्व. महातम सिंह नि.जंगल भेलमपुर ऊर्फ करमौरा पोस्ट टिकरिया तहसील सदर जिला गोरखपुर का माम खारिज करके क्रेता अमर सिंह शिक्षण सेवा संस्थान जंगल भेलमपुर ऊर्फ करमौरा गोरखपुर जरिये प्रबन्धक अमरनाथ सिंह पुत्र रामबृक्ष सिंह नि.जंगल भेलमपुर ऊर्फ करमौरा पोस्ट टिकरिया तहसील सदर जिला गोरखपुर का नाम पंजीकृत बैनामा दिनांक 233-06-17के आधार पर बतौर संक्रमणीय भूमिधर अंकित होवे। प्रारूप प्रपत्र आर.सी.9 ख से प्राप्त रा0नि0 जैनपुर वाद सं. 2019900531031072 /23.02.19 खाता सं0 434, 377, 378, 376 से रामवृक्ष पुत्र महातम मृतक के स्थान पर अमरनाथ व अमरजीत पुत्रगण रामवृक्ष (पुत्र) व श्रीमती चानमती पत्नी रामवृक्ष (पत्नी) नाम बतौर वारिस दर्ज हो। ना0 तह0 जं0 कौडिया वाद सं01190/	

Principal
Amar Singh Public School
Bhelampur Karmaura Tikariya Gkp

Amarjeet Si
Manager
Amar Singh Public School
JN. Bhelampur Karnaura
Tikariya Gorakhpur

आवेदन सं०: 20250095002730

बही संख्या 4 जिल्द संख्या 335 के पृष्ठ 245 से 278 तक क्रमांक 167 पर दिनाँक 20/06/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रसेनजीत कुमार सिंह
उप निबंधक : सदर द्वितीय
गोरखपुर
20/06/2025

Principal
Amar Singh Public School
Bhelampur Karnaura Tikariya Gkp

Manager
Amar Singh Public School
JN. Bhelampur Karnaura
Tikariya Gorakhpur