



INDIA NON JUDICIAL



Government of Uttar Pradesh

IN-UP27467682696014X

e-Stamp

11560/25

Signature: *(Handwritten Signature)*

Acc Name :- Krishna Mohan Lal Srivastava

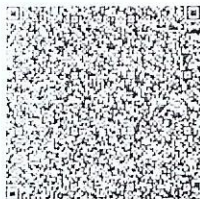
Acc Code :- UPECOIUP14126204

Acc Address :- Collectrate Court G.K.P

Mob. No :- 7991212421

Licence No. :- 36 Tehsil Sadar-Distt -Gorakhpur

Certificate No. : IN-UP27467682696014X  
 Certificate Issued Date : 08-Jul-2025 01:09 PM  
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14126204/ GORAKHPUR/ UP-GRK  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1412620452687631680332X  
 Purchased by : AMAR SINGH PUBLIC SCHOOL THRU MAN AMARJEET SINGH  
 Description of Document : Article 35 Lease  
 Property Description : MAUZA JUNGLE BHELAMPUR URF KARMAURA TEHSIL SADAR-DISTT GORAKHPUR  
 Consideration Price (Rs.) :  
 First Party : CHANMATI DEVI W O LATE RAMBRIKSH SINGH AND OTHER  
 Second Party : AMAR SINGH PUBLIC SCHOOL THRU MAN AMARJEET SINGH  
 Stamp Duty Paid By : AMAR SINGH PUBLIC SCHOOL THRU MAN AMARJEET SINGH  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 7,300  
 (Seven Thousand Three Hundred only)

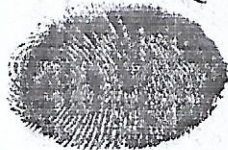


Please write or type below this line

*(Handwritten Signature)*



*(Handwritten Signature)* Amarnjeet Singh



*(Handwritten Signature)* Amarnjeet Singh



*(Handwritten Signature)*  
Principal

Amar Singh Public School  
Bhelaampur Karmaura, Kariya, G.O

*(Handwritten Signature)* Amarnjeet Singh

Manage.  
Amar Singh Public School  
JN, Bhelampur Karnaura  
Tikarva Gorakhpur

IPF 0013457249

Important Alert:

For further info of the Stamp Certificate, you can verify at [www.stampcert.gov.in](http://www.stampcert.gov.in) or using e-Stamp Mobile App of State Emblem of India. For more information, please visit the website of the State Emblem of India App and/or visit [www.stampcert.gov.in](http://www.stampcert.gov.in)

2

### किरायेदारी अनुबन्ध विलेख

मौजा-जंगल भेलमपुर उर्फ करमौरा, तप्पा -मराछी चन्दौर, परगना हवेली, तहसील-सदर, जिला- गोरखपुर।

भूखण्ड सं-561

रकबा 80224 वर्गफीट यानि 7455.76 वर्गमीटर

मासिक किराया- 5,000/-रु०

कुल औसत वार्षिक किराय 60,000/-रु० का छः गुना

मालियत- 3,60,000/-रु०

देय स्टाम्प- 7300/-रु०

समय अवधि- 29 वर्ष 9 माह

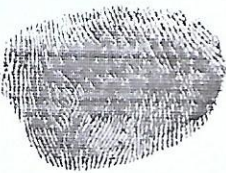
मो०- 9839529418

मो०-9839529418



हम कि श्रीमती चानमती देवी पत्नी स्व० रामबृक्ष सिंह व अमरनाथ सिंह व अमरजीत सिंह पुत्रगण स्व० रामबृक्ष सिंह निवासीगण- जंगल भेलमपुर उर्फ करमौरा, पोस्ट टिकरिया, तहसील-सदर, गोरखपुर। - फरीक प्रथम पक्ष जिसे आगे चलकर इस पट्टा विलेख मे पट्टा कर्ता कह कर सम्बोधित किया गया है।

सि. चानमती देवी



अमरबृक्ष सिंह



Amarjeet Singh



Amarjeet Singh



**Amar Singh Public School**  
J.N. Bhelempur Karnaura Tikariya, Gorakhpur

**Manager**  
Amar Singh Public School  
J.N. Bhelempur Karnaura  
Tikariya, Gorakhpur



3



व

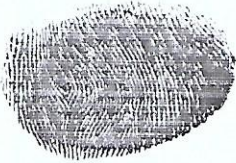
अमर सिंह एजुकेशनल ट्रस्ट द्वारा संचालित विद्यालय अमर सिंह पब्लिक स्कूल जंगल भेलमपुर उर्फ करमौरा, टिकरिया, गोरखपुर जरिये प्रबन्धक अमरजीत सिंह पुत्र स्व० रामबृक्ष सिंह निवासी - जंगल भेलमपुर उर्फ करमौरा, पोस्ट टिकरिया, तहसील-सदर, गोरखपुर।-

फरीक द्वितीय पक्ष जिसे आगे चलकर इस पट्टा विलेख में पट्टा ग्रहिता कह कर सम्बोधित किया गया है।

विदित हो फरीक प्रथम पक्ष विद्यालय खोलने की दृष्टीकोण से अपनी आराजी स्थित मौजा जंगल भेलमपुर उर्फ करमौरा, टिकरिया, सदर, गोरखपुर में रकबा 1 एकड़ 84 डि० यानि 80224 वर्गफीट यानि 7455.76 वर्गमीटर में से 51 डि० में दो मंजिला भवन का निर्माण करवाये है जिसमें से 20 कमरा भू तल पर निर्मित है तथा 20 कमरा प्रथम तल पर निर्मित है तथा शेष भाग खेल के मैदान हेतु खाली है परन्तु प्रथम पक्ष विद्यालय का संचालन नहीं कर पा रहे है इसलिए मुकिरान प्रथम पक्ष ने सर्वसम्मत से यह निर्णय लिया कि उक्त सम्पूर्ण विद्यालय की भूमि व उस पर निर्मित भवन किराये/पट्टा पर द्वितीय पक्ष को दे दिया जाये द्वितीय पक्ष ने हम मुकिरान प्रथम पक्ष से जायदाद हस्ब चौहददी जैल को मात्र 29 वर्ष 9 माह के लिए पट्टे पर देने हेतु निवेदन किया है इस प्रकार प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष को जायदाद हस्ब चौहददी जैल को निम्नलिखित शर्तों पर किराये पर दे रहे है।-

1. यह कि प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष को अंग्रेजी माह की पाँच तारीख तक किराये का भुगतान करते रहेगे।

अमरनाथ सिंह



अमरनाथ सिंह



Amarjeet Singh



Amarjeet Singh



Amarjeet Singh

Principal  
Amar Singh Public School  
Bhelampur Karnaura Tikanya, Gop

Manage,  
Amar Singh Public School  
JN. Bhelampur Karnaura  
Tikanya Gorakhpur

2. यह कि किरायेदारी 29 वर्ष 9 माह के लिये होगी जो दिनांक 09/07/2025 से प्रारम्भ हो कर दिनांक 08/04/2055 को स्वतः समाप्त हो जायगा।
3. यह कि द्वितीय पक्ष जो भी बिजली जलाएंगे उसके बिल का भुगतान स्वयं करेगे। बिजली का बिल किराये में सम्मिलित नहीं है।
4. यह कि बिना प्रथम पक्ष की सहमति के द्वितीय पक्ष कोई शिकमी किरायेदार नहीं रखेगे न तो भवन के नवैयत में कोई तोड़ फोड़ या परिवर्तन करेगे।
5. यह कि विद्यालय के भवन की रख रखाव रंगाई पोताई पानी फर्नीचर या जो भी सामाग्री विद्यालय हेतु आवश्यक होगा उसकी व्यवस्था द्वितीय पक्ष करेगे।
6. यह कि द्वितीय पक्ष विद्यालय के भवन एवं परिसर में केवल शैक्षणिक कार्य करेगे कोई अन्य गतिविधि या व्यापार इत्यादि नहीं करेगे।
7. यह कि पट्टा विलेख में प्रयुक्त पट्टादाता तथा पट्टाग्रहिता शब्दों में उसके उत्तराधिकारी विधिविहित प्रतिनिधि उत्तरावर्ती तथा समनुदेशितगण शामिल होंगे।
8. यह कि पट्टे की अवधि के दौरान प्रथम पक्ष पट्टा शुदा जायदाद को न तो विक्रय करेगे न तो बन्धक रखेगे न तो विक्रय का अनुबन्ध करेगे न ही किसी दिगर संस्त्र को पट्टा करेगे।

सुधीर चान्द अमर नाथ



Amarjeet Singh



Amarjeet Singh



Sudhir

Principal

Amar Singh Public School  
Bhelampur K. Tikanya, Gop

Amarjeet Singh

Manager

Amar Singh Public School  
JN. Bhelampur Karnaut  
Tikanya Gorakhpur

9. यह कि पट्टा शुदा जायदाद के बावत किसी भी न्यायालय मे कोई मुकदमा लम्बित नही है न तो स्थगन आदेश पारित है पट्टाकर्ता व पट्टाग्रहिता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति के नही है।

इसलिए दोनो पक्ष अपनी आपसी सहमती से खुब सोच समझकर बिला जबर व दबाव दिगरे अपने अकल व आजाद राय से समक्ष गवाहान यह पट्टा विलेख तहरीर कर दिए कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे।

तफसील जायदाद स्थित मौजा— जंगल भेलमपुर उर्फ करमौरा, तप्पा— मराछी चन्दौर, परगना — हवेली, तहसील—सदर, जिला— गोरखपुर।

कुल रकबा 1 एकड़ 84 डि० यानि 80224 वर्गफीट यानि 7455.76 वर्गमीटर जिसमे 22236 वर्गफीट यानि 2066.54 वर्गमीटर मे दो मंजिला भवन निर्मित है जिसमे भू तल पर 20 कमरा व प्रथम तल पर 20 कमरा निर्मित है तथा शेष भाग रकबा 57988 वर्गफीट यानि 5389.21 वर्गमीटर खाली है जो कि खेल के मैदान के रूप मे उपयोगे होता है जो कि आराजी नम्बर 561 के अन्दर स्थित है जिसे प्रथम पक्ष द्वारा द्वितीय पक्ष को पट्टा पर दिया गया। जिसकी चौहद्दी निम्न है।

सिधुचानन्दा देव



अमर नाथ सिंह



Amarjeet Singh



Amarjeet Singh





**Snpsh**  
Principal  
Amar Singh Public School  
Bhelaampur Karnaura Tikariya, Gorakhpur

**Amarjeet Singh**  
Manager  
Amar Singh Public School  
JN. Bhelampur Karnaura  
Tikariya Gorakhpur

चौहद्दी-

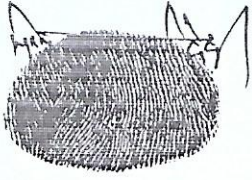
|        |   |                     |
|--------|---|---------------------|
| पूरब   | - | जमीन रामचन्दर वगैरह |
| पश्चिम | - | जमीन अरविन्द वगैरह  |
| उत्तर  | - | जमीन दीगर शख्स      |
| दक्षिण | - | रास्ता              |



  
 Principal  
 Amar Singh Public School  
 Bhelampur Karnaur Tikarya, Gop

  
 Manager  
 Amar Singh Public School  
 JN. Bhelampur Karnaur  
 Tikarya Gorakhpur



7  
अमरनाथ सिंह

Amarjeet Singh

Amarjeet Singh



1 गवाह— शेषनाथ पुत्र स्व० शंकर यादव निवासी— सिकटौर, पोस्ट मानीराम, सदर,  
गोरखपुर। मो०-9621015515

शेषनाथ

2 गवाह— रामचरण मौर्य पुत्र स्व० सोमन निवासी— जंगल भेलमपुर उर्फ करमौरा,  
पोस्ट टिकरिया, सदर, गोरखपुर। मो०-7233960746

रामचरण मौर्य

लेखक/प्रारूपकर्ता

उपेन्द्र नारायण सिंह

उपेन्द्र नारायण सिंह एडवोकेट

कलेक्ट्री कचहरी, गोरखपुर।

दिनांक-09-07-2022

Supdub  
Principal

Amar Singh Public School  
Bhelaampur Kasmara Tikariya, G.P.

Amarjeet Singh

Manager

Amar Singh Public School  
JN Bhelampur Kasmara  
Tikariya Gop...



## उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 18556220211263

ग्राम क्रमांक : 185562 ग्राम का नाम / परगना : जं. भेलमपुर उर्फ करमौरा(हवेली)

तहसील : सदर

फसली वर्ष : 1424-1429

भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या

खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान

भूमिक अधिकार प्रारम्भ होने का वर्ष

खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या

प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)

खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान

परिवर्तन सम्बन्धी आगा या उसका सापेक्ष उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आना देने वाले अधिकारी का पद

टिप्पणी

1 -----2----- 3 4 5 6 7-12 13

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

00434 रामबृक्ष / महात्म / या.नि.

1405फ 561

0.7450

ना0तह0जं0कौडिया

वाढ सं01190/टी

1405फ 604

0.0600

2017053135037057/13-10-17आ0सं0561

/0-745हे0में अपने हक व हिस्सा में से रकबा

0-206हे0यानि 51डि0 लगान 60ख से विक्रेता

रामबृक्ष सिंह पुत्र स्व. महात्म सिंह नि.जंगल

भेलमपुर उर्फ करमौरा पोस्ट टिकरिया तहसील सदर

जिला गोरखपुर का माम खारिज करके क्रेता अमर

सिंह शिक्षण सेवा संस्थान जंगल भेलमपुर उर्फ

करमौरा गोरखपुर जरिये प्रबन्धक अमरनाथ सिंह

पुत्र रामबृक्ष सिंह नि.जंगल भेलमपुर उर्फ करमौरा

पोस्ट टिकरिया तहसील सदर जिला गोरखपुर का

नाम पंजीकृत बनामा दिनांक 233-06-17के आधार

पर बतौर संक्रमणीय भूमिधर अंकित होवे।

प्रारूप प्रपत्र आर.सी.9 ख से प्राप्त रा0नि0 जैनपुर

वाढ सं. 2019900531031072 /23.02.19 खाता सं0

434, 377, 378, 376 से रामबृक्ष पुत्र महात्म मृतक

के स्थान पर अमरनाथ व अमरजीत पुत्रगण रामबृक्ष

(पुत्र) व श्रीमती चानमती पत्नी रामबृक्ष (पत्नी) नाम

बतौर वारिस दर्ज हो।

*Subha*  
Principal

*Amar Singh*  
Manager

Amar Singh Public School

Bhelampur Karnaura Tikarva Gao

Amar Singh Public School

JN. Bhelampur Karnaur

Tikarva Gorakhpur

आवेदन सं०: 202500950027300

वृत्ति संख्या 4 जिल्द संख्या 335 के पृष्ठ 245 से 278 तक क्रमांक 167 पर दिनांक 20/06/2025 को स्वीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्तक्षेप

प्रसेनजीत कुमार सिंह  
उप निबंधक : सदर द्वितीय  
गोरखपुर  
20/06/2025



*Surbhi*  
Principal  
Amar Singh Public School  
Bhelampur Kari, Jharia Tikariya, Gorakhpur

*Amar Singh*  
Manager  
Amar Singh Public School  
JN. Bhelampur Karnaura  
Tikariya Gorakhpur